

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji boisk szkolnych wielofunkcyjnych oraz zagospodarowania terenu przyległego do boisk w ramach zadania pn.: „**Modernizacja boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 11 w Płocku – budżet obywatelski**”.

1. Lokalizacja obiektu:

Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na terenie Miasta Płocka na Osiedlu Kochanowskiego przy ul. Kochanowskiego 11 w Płocku na działce o nr ewidencyjnym gruntów 174 obręb 7.

2. Opis stanu istniejącego:

Przy Szkole Podstawowej Nr 11 od strony zachodnio-południowej znajdują się dwa boiska wielofunkcyjne.

Pierwsze boisko o wymiarach 20,5m x 34m i powierzchni 697 m² przeznaczone jest do gry w piłkę ręczną i piłkę nożną.

W/g dokumentacji powykonawczej boisko ma nawierzchnię akrylową z DecoTurf na podbudowie z dwóch warstw asfaltobetonu o grub. 3 cm i 4 cm ułożonego na warstwie tłucznia kamiennego grub. 15 cm zaklinowanego warstwą kłińca grub. 5 cm ułożonych na warstwie podsypki piaskowej grub. 15 cm

Drugie boisko o powierzchni o wymiarach 15m X 42m i 630 m² przeznaczone jest do gry w piłkę koszykową, piłkę siatkową i badmintona.

W/g dokumentacji powykonawczej boisko ma nawierzchnię akrylową z DecoTurf wykonaną na dwóch warstwach asfaltobetonu o grub. 3 cm i 4 cm ułożonych na istniejącej podbudowie. Aktualnie wody opadowe z powierzchni boisk są odprowadzane na przyległe tereny zielone.

Usytuowanie boisk względem obiektu szkolnego pokazane jest na załączonej mapce - inwentaryzacji powykonawczej.

Ostatni remont boisk miał miejsce w 2006 roku. Zbudowano całkowicie boisko do piłki ręcznej i piłki nożnej oraz wyremontowano istniejące wcześniej boisko do piłki koszykowej.

W obecnej chwili boiska znajdują się w złym stanie technicznym, nawierzchnia boisk łuszczy się i odpada, miejscowo widoczny jest asfaltobeton.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych modernizacji dwóch boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 11 w Płocku oraz która obejmuje:

1. Wymianę obecnej nawierzchni akrylowej boiska do gry w piłkę ręczną i piłkę nożną na nawierzchnię ze sztucznej trawy z wykonaniem linii boiska.
2. Wymianę istniejącej nawierzchni akrylowej boiska do gry w piłkę koszykową, piłkę siatkową i badmintona na nawierzchnię poliuretanową z wykonaniem linii boiska.
3. Opracowanie sposobu odprowadzenia wód opadowych z płyt boisk.
4. Wymianę obrzeży betonowych wokół boisk z dostosowaniem pod względem wysokościowym do nowych nawierzchni syntetycznych.
5. Ukształtowanie terenów zielonych przyległych do boisk z uwzględnieniem usunięcia karp po wyciętych drzewach.
5. Wymianę bramek do piłki ręcznej i piłkochwyty od strony północnej boiska wraz z fundamentami oraz tablic do piłki koszykowej.

II. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, poczynwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych i końcowe rozliczenie zadania.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych, które

podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności, nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" (art. 29 ust. 2 i 3 Pzp). Realizując dyspozycję art. 29 ust. 2 i 3 Pzp Wykonawca uwzględni obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzeczniczą w przedmiotowym zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie.

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne o odporne na działania atmosferyczne jak i mechaniczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością w sposób określony w przepisach, wymaganiach aktualnych ustaw, a w szczególności:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Z 2017 r. poz. 1409)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1129).
3. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389).
6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 3025 r. poz. 1422).
8. Zarządzenie nr 404/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 marca 2015 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalania zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym.
9. Zarządzenie nr 2797/2016 Prezydenta Miasta Płocka z 13 grudnia 2016 r. w sprawie: Wytycznych do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock.

Treści uchwał dostępne są w Biuletynie informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl

III. Szczegółowy zakres prac projektowych

1. Zakup mapy do celów projektowych
2. Wykonanie inwentaryzacji w zakresie objętym projektem, badań i odkrywek niezbędnych do opracowania ostatecznych rozwiązań projektowych.
3. Wszystkie przyjęte na etapie projektowania rozwiązania techniczne muszą być poprzedzone konsultacjami przeprowadzonymi z Zamawiającym i Użytkownikiem, po wcześniejszym przedstawieniu przez projektanta wariantów możliwych do zaproponowania w zakresie

modernizacji boisk.

4. Dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym oraz uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekt budowlany i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i /lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

5. Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej:

a) projekt budowlany i projekt wykonawczy modernizacji dwóch boisk szkolnych wielofunkcyjnych z odprowadzeniem wód opadowych, wymianą wyposażenia boisk oraz z ukształtowaniem terenu przyległego do boisk. Rodzaj nawierzchni boiska ze sztucznej trawy oraz nawierzchni poliuretanowej należy uzgodnić z użytkownikiem i uzyskać jego pisemną akceptację,

b) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Przedmiary robót w zakresie objętym projektem.

7. Kosztorysy inwestorskie w zakresie objętym projektem, sporządzone w oparciu o wytyczne kosztorysowe uzgodnione z Zamawiającym.

8. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

9. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej koniecznych do wykonania robót budowlanych związanych z modernizacją boisk.

10. Przekazanie Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji technicznej:

- oświadczenie projektanta, że projekt jest zgodny zgodnie z wymaganiami i zaleceniami użytkownika określonymi na etapie prac projektowych,
- oświadczenie projektanta, że dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz, że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

11. Dokonanie jednokrotnej przeceny kosztorysów inwestorskich na żądanie Zamawiającego.

12. Usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej - w terminie ustalonym przez strony.

13. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

Ilość i forma opracowań dokumentacji technicznej

Wymagane jest aby dokumentacja techniczna została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

w wersji papierowej:

- projekty budowlane - po 4 egz.
- projekty wykonawcze - po 4 egz
- przedmiary robót - po 2 egz.
- kosztorysy inwestorskie - po 2 egz
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - po 2 egz.

Każdy następny egzemplarz wersji papierowej będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.

Powyższa ilość egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy pozostawionych jednostkom uzgadniającym i opiniującym oraz pozostawionym w celu uzyskania potwierdzenia bez sprzeciwu przyjęcia zgłoszenia.

w wersji elektronicznej - na płycie CD w 2 egz. przy czym:

część opisową opracowań należy przekazać Zamawiającemu sporządzoną w formacie PDF, część graficzną (rysunki, zdjęcia itp) należy zamieścić w oddzielnych plikach PDF, przedmiary i kosztorysy należy załączyć w pliku PDF i edytowalnej z rozszerzeniem *.ath.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający przewiduje dwuetapowe przekazanie opracowanej dokumentacji projektowo-

kosztorysowej:

I etap – przekazanie kompletnie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami Zamawiającemu do dnia 30.03.2018 r.

II etap - uzyskanie właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekt budowlany i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i /lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do dnia 30.04.2018 r.
Projekt musi być zaakceptowany przez dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 11 w Płocku.

2. W przypadku, gdyby nastąpiła zwłoka instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas 1 miesiąca na wykonanie przypisanych im czynności, mogłoby to być podstawą do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas równy tej zwłoce.

Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

Osobą do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia jest:

- w zakresie branży budowlanej – Krzysztof Wojda tel. 24/367-16-67

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Remontów
Andrzej Niedbala
Andrzej Niedbala

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Krzysztof Wojda
Krzysztof Wojda
upr. bud. nr 9/86

p.o. KIEROWNIKA
Referatu Remontów
Radosław Piekarczyk
Radosław Piekarczyk